



## Promemoria:

### Requisiti edilizi posti alle strutture con appartamenti protetti

(Stato 1° gennaio 2018)

(Redatto in collaborazione con il servizio "Costruzioni senza ostacoli" di Pro Infirmis Grigioni, Felsenaustr. 25, 7000 Coira, [www.bauberatungsstelle.ch](http://www.bauberatungsstelle.ch))

#### 1. Basi legali

Affinché le strutture con appartamenti protetti possano conseguire un riconoscimento cantonale da parte dell'Ufficio dell'igiene pubblica, i loro edifici devono corrispondere alle norme specifiche riconosciute per l'edilizia senza barriere (art. 48 della legge sulla promozione della cura degli ammalati e dell'assistenza alle persone anziane e bisognose di cure [CSC 506.000, LCA]).

In virtù dell'art. 31 cpv. 1 lett. a e b dell'ordinanza della LCA (CSC 506.060), gli edifici devono rispettare le norme seguenti:

- **la norma SIA 500, Costruzioni senza ostacoli**
- il presente **promemoria "Requisiti edilizi posti alle strutture con appartamenti protetti"**

La comprova della conformità degli edifici alle norme va fornita dai richiedenti con una conferma del servizio "Costruzioni senza ostacoli" di Pro Infirmis Grigioni (cfr. art. 31b dell'ordinanza della LCA).

#### 2. Conferma Pro Infirmis - documentazione da inoltrare

Per l'ottenimento della conferma del rispetto delle direttive edilizie da parte del servizio "Costruzioni senza ostacoli" di Pro Infirmis deve essere inoltrata la seguente documentazione:

- piani con accesso e dintorni
- progetto rivestimento dei pavimenti
- progetto illuminazione
- piano dettagliato cucina e bagni

#### 3. Requisiti edilizi posti alle strutture con appartamenti protetti

- I requisiti posti dal promemoria dell'UFAB «Concezione di abitazioni destinate agli anziani» devono essere attuati, salvo nei casi in cui le spiegazioni seguenti differiscano dal promemoria dell'UFAB.
- Quali ulteriori basi pianificatorie vengono consigliate le «Planungsrichtlinien Altersgerechte Wohnbauten» del Centro svizzero per la costruzione adatta agli handicappati.

#### Area esterna

- Larghezza accesso: almeno 1,40 m
- Accesso munito di cordolo sui due lati
- Pendenza massima accessi 6 %. Pendenza trasversale massima 2 %
- Scale con corrimano sui due lati
- Pendenza massima rampa 6 %. A determinate condizioni fino al 12 %. Larghezza minima: 1,40 m
- Nell'area esterna va previsto un parcheggio accessibile con sedia a rotelle
- Possibilità di raggiungere l'accesso principale con un veicolo, per far scendere e salire passeggeri

#### Entrata principale

- Piazzale piano di 1,40 x 1,40 m davanti alla porta d'entrata. Pendenza per evacuazione delle acque: fino al 2 %
- Porta dell'entrata principale facile da maneggiare

- Il lato superiore di almeno il 20 % delle cassette delle lettere non deve superare l'altezza di 1,10 m.

### **Allacciamento principale / scale**

- Larghezza minima per corridoi senza uscite laterali: 1,20 m
- Larghezza minima per corridoi con uscite laterali: 1,40 m
- Corridoi e aree delle scale con superficie per cambiare direzione: 1,40 x 1,70 m
- Nella zona dell'entrata va riservata una superficie di 1,10 x 1,40 m per parcheggiare gli scooter per anziani
- Dimensione minima delle cabine degli ascensori: 1,10 x 1,40 m
- Larghezza di scalini e scale: 1,20 m
- Scale con demarcazione
- Scale con corrimano sui due lati

### **Area degli appartamenti**

- Superficie libera nella zona dell'entrata davanti alla porta dell'appartamento: 1,40 x 1,40 m
- La luce netta di passaggio delle porte, dei passaggi aperti e dei corridoi deve corrispondere almeno a:
  - 0,80 m in vani delle porte e passaggi dritti fino a una lunghezza di 0,60 m.
  - 1,00 m in passaggi dritti di lunghezza compresa tra 0,60 m e 2,00 m.
  - 1,20 m per tutti i passaggi e i corridoi con uscite laterali.
  - Superficie minima per cambiare direzione nel corridoio: 1,40 x 1,40 m
- Un locale di almeno 14 m<sup>2</sup> con larghezza minima di 3,00 m
- Se vengono realizzati dei balconi, la superficie minima deve essere di 5 m<sup>2</sup> e la superficie per cambiare direzione di 1,40 x 1,70 m
- Superficie libera davanti al frontale della cucina di 1,40 x 1,70 m
- Disposizione degli elementi della cucina conformemente al promemoria dell'UFAB.
- Bagno di almeno 4 m<sup>2</sup>. Larghezza minima: 1,80 m
- Disposizione delle installazioni sanitarie conformemente al promemoria dell'UFAB.
- Porte dei bagni con senso di apertura verso l'esterno
- Doccia senza soglia
- Doccia con maniglione a L
- WC con maniglione a L per rialzarsi
- Lavabo con possibilità di posizionare una sedia a rotelle al di sotto
- Specchio: lato inferiore a 1,00 m da terra, lato superiore a 1,80 m
- Miscelatore monocomando con limitazione della temperatura massima

### **Area generale**

- Accesso cantine e ripostigli: larghezza minima corridoi 1,20 m
  - Rialzo di 25 mm al massimo da un solo lato
- Una lavanderia ogni 6 appartamenti, accessibile e utilizzabile senza gradini
  - Superficie libera davanti a lavatrici ed asciugatrici: 1,40 m x 1,40 m
  - L'utilizzo di lavatrice e asciugatrice deve essere garantito
- Un ripostiglio / una cantina di almeno 5 m<sup>2</sup> per appartamento. Larghezza minima: 1,40 m
- Almeno il 20 % dei parcheggi in garage deve essere accessibile con sedia a rotelle e deve avere una larghezza di 3,5 m
- Per il 20 % degli appartamenti va prevista una superficie di 1,10 x 1,40 m per parcheggiare scooter per anziani nel locale biciclette

### **Requisiti specifici**

- Tutti gli elementi di comando devono trovarsi a 0,80 – 1,10 m da terra
- Spazio libero davanti a tutte le porte nella zona di apertura di almeno 0,60 m, eccetto in cantina (0,20 m)
- Superficie libera davanti alle porte d'entrata degli appartamenti: 1,40 x 1,40 m
- Superfici libere davanti agli ascensori: 1,40 x 1,40 m
- Superfici libere davanti agli elementi di comando di 0,70 m sui due lati
- Carattere minimo delle scritte: 5 mm

**Allegati**

- Comprova antisdrucciolo conformemente alla «Lista dei requisiti: pavimenti e rivestimenti», upi 2012.
- Comprova dell'illuminazione conformemente alla norma SIA 500, allegato D, Illuminazione e contrasto. Di preferenza conformemente al promemoria UFAB.