



Promemoria: Requisiti edilizi posti alle strutture con appartamenti protetti (Stato 1° gennaio 2018)

(Redatto in collaborazione con il servizio "Costruzioni senza ostacoli" di Pro Infirmis Grigioni, Felsenaustr. 25, 7000 Coira, www.bauberatungsstelle.ch)

1. Basi legali

Affinché le strutture con appartamenti protetti possano conseguire un riconoscimento cantonale da parte dell'Ufficio dell'igiene pubblica, i loro edifici devono corrispondere alle norme specifiche riconosciute per l'edilizia senza barriere (art. 48 della legge sulla promozione della cura degli ammalati e dell'assistenza alle persone anziane e bisognose di cure [CSC 506.000, LCA]).

In virtù dell'art. 31 cpv. 1 lett. a e b dell'ordinanza della LCA (CSC 506.060), gli edifici devono rispettare le norme seguenti:

- **la norma SIA 500, Costruzioni senza ostacoli**
- il presente **promemoria "Requisiti edilizi posti alle strutture con appartamenti protetti"**

La comprova della conformità degli edifici alle norme va fornita dai richiedenti con una conferma del servizio "Costruzioni senza ostacoli" di Pro Infirmis Grigioni (cfr. art. 31b dell'ordinanza della LCA).

2. Conferma Pro Infirmis - documentazione da inoltrare

Per l'ottenimento della conferma del rispetto delle direttive edilizie da parte del servizio "Costruzioni senza ostacoli" di Pro Infirmis deve essere inoltrata la seguente documentazione:

- piani con accesso e dintorni
- progetto rivestimento dei pavimenti
- progetto illuminazione
- piano dettagliato cucina e bagni

3. Requisiti edilizi posti alle strutture con appartamenti protetti

- I requisiti posti dal promemoria dell'UFAB «Concezione di abitazioni destinate agli anziani» devono essere attuati, salvo nei casi in cui le spiegazioni seguenti differiscano dal promemoria dell'UFAB.
- Quali ulteriori basi pianificatorie vengono consigliate le «Planungsrichtlinien Altersgerechte Wohnbauten» del Centro svizzero per la costruzione adatta agli handicappati.

Area esterna

- Larghezza accesso: almeno 1,40 m
- Accesso munito di cordolo sui due lati
- Pendenza massima accessi 6 %. Pendenza trasversale massima 2 %
- Scale con corrimano sui due lati
- Pendenza massima rampa 6 %. A determinate condizioni fino al 12 %. Larghezza minima: 1,40 m
- Nell'area esterna va previsto un parcheggio accessibile con sedia a rotelle
- Possibilità di raggiungere l'accesso principale con un veicolo, per far scendere e salire passeggeri

Entrata principale

- Piazzale piano di 1,40 x 1,40 m davanti alla porta d'entrata. Pendenza per evacuazione delle acque: fino al 2 %
- Porta dell'entrata principale facile da maneggiare

- Il lato superiore di almeno il 20 % delle cassette delle lettere non deve superare l'altezza di 1,10 m.

Allacciamento principale / scale

- Larghezza minima per corridoi senza uscite laterali: 1,20 m
- Larghezza minima per corridoi con uscite laterali: 1,40 m
- Corridoi e aree delle scale con superficie per cambiare direzione: 1,40 x 1,70 m
- Nella zona dell'entrata va riservata una superficie di 1,10 x 1,40 m per parcheggiare gli scooter per anziani
- Dimensione minima delle cabine degli ascensori: 1,10 x 1,40 m
- Larghezza di scalini e scale: 1,20 m
- Scale con demarcazione
- Scale con corrimano sui due lati

Area degli appartamenti

- Superficie libera nella zona dell'entrata davanti alla porta dell'appartamento: 1,40 x 1,40 m
- La luce netta di passaggio delle porte, dei passaggi aperti e dei corridoi deve corrispondere almeno a:
 - 0,80 m in vani delle porte e passaggi dritti fino a una lunghezza di 0,60 m.
 - 1,00 m in passaggi dritti di lunghezza compresa tra 0,60 m e 2,00 m.
 - 1,20 m per tutti i passaggi e i corridoi con uscite laterali.
 - Superficie minima per cambiare direzione nel corridoio: 1,40 x 1,40 m
- Un locale di almeno 14 m² con larghezza minima di 3,00 m
- Se vengono realizzati dei balconi, la superficie minima deve essere di 5 m² e la superficie per cambiare direzione di 1,40 x 1,70 m
- Superficie libera davanti al frontale della cucina di 1,40 x 1,70 m
- Disposizione degli elementi della cucina conformemente al promemoria dell'UFAB.
- Bagno di almeno 4 m². Larghezza minima: 1,80 m
- Disposizione delle installazioni sanitarie conformemente al promemoria dell'UFAB.
- Porte dei bagni con senso di apertura verso l'esterno
- Doccia senza soglia
- Doccia con maniglione a L
- WC con maniglione a L per rialzarsi
- Lavabo con possibilità di posizionare una sedia a rotelle al di sotto
- Specchio: lato inferiore a 1,00 m da terra, lato superiore a 1,80 m
- Miscelatore monocomando con limitazione della temperatura massima

Area generale

- Accesso cantine e ripostigli: larghezza minima corridoi 1,20 m
 - Rialzo di 25 mm al massimo da un solo lato
- Una lavanderia ogni 6 appartamenti, accessibile e utilizzabile senza gradini
 - Superficie libera davanti a lavatrici ed asciugatrici: 1,40 m x 1,40 m
 - L'utilizzo di lavatrice e asciugatrice deve essere garantito
- Un ripostiglio / una cantina di almeno 5 m² per appartamento. Larghezza minima: 1,40 m
- Almeno il 20 % dei parcheggi in garage deve essere accessibile con sedia a rotelle e deve avere una larghezza di 3,5 m
- Per il 20 % degli appartamenti va prevista una superficie di 1,10 x 1,40 m per parcheggiare scooter per anziani nel locale biciclette

Requisiti specifici

- Tutti gli elementi di comando devono trovarsi a 0,80 – 1,10 m da terra
- Spazio libero davanti a tutte le porte nella zona di apertura di almeno 0,60 m, eccetto in cantina (0,20 m)
- Superficie libera davanti alle porte d'entrata degli appartamenti: 1,40 x 1,40 m
- Superfici libere davanti agli ascensori: 1,40 x 1,40 m
- Superfici libere davanti agli elementi di comando di 0,70 m sui due lati
- Carattere minimo delle scritte: 5 mm

Allegati

- Comprova antisdrucciolo conformemente alla «Lista dei requisiti: pavimenti e rivestimenti», upi 2012.
- Comprova dell'illuminazione conformemente alla norma SIA 500, allegato D, Illuminazione e contrasto. Di preferenza conformemente al promemoria UFAB.